

Skanssundets samfällighetsförening

Information om Skanssundets samfällighet

Fritidsområdet runt Sandviksbadet och ner mot färjan styckades i början på 1990-talet och Skanssundets samfällighetsförening bildades. Medlem i förening är den som äger eller arrenderar en tomt inom samfällighetens område. Det finns 146 fastigheter med var sin andel samt Botkyrka kommun som har 3 andelar. Föreningens syfte är i huvudsak att sköta vårt gemensamma område, såsom vägar, sophantering och vår boendemiljö. Medlem har skyldighet att betala av årsmötet fastställda årsavgift.

Föreningen har en hemsida www.skanssundet.se

Föreningens mailadress är samf.skanssundet@gmail.com

Föreningens bankgironummer är **762-0842** i Handelsbanken.

Anslagstavlor

Vid dansbanan finns vår gemensamma anslagstavla som kan användas för information för privata meddelanden/annonser. På flera platser inom området finns områdeskartor uppsatta.

Bastun

På stora badstranden finns föreningens bastu. Ca 30 fastigheter nyttjar f.n. bastun och betalar för det en årsavgift på 300 kr Mer om bastun och dess kontaktperson finns på hemsidan.

OBS! Endast sötvatten får användas i bastun!

Bommar

Bommarna vid infarterna Sandviken 1, 3 och 4 är telefonstyrda. Behörighet till dessa erhålls av bomansvarig. Maila till samfälligheten om nytt telefonnummer, om nummer ska avslutas eller för tillfällig behörighet t.ex. för gäster eller hantverkare.

Bommen vid infarten Sandviken 2 är av konventionell manuell typ och öppnas med vanlig nyckel, men förhoppningsvis är även den inom kort telefonstyrd.

En behörighet gäller för samtliga bommar, men varje bom har eget telefonnummer som lämnas ut av bomansvarig.

Hantera lås och bommar med omdöme så att dom inte tar skada. Allmänna instruktioner finns på hemsidan.

Vid strömavbrott eller andra tekniska problem går samtliga bommar att öppna med den traditionella bomnyckeln. (Samma nyckel som sopnyckeln)

Om något fel uppstår, felanmäl snarast till bomansvarig i styrelsen, via telefon eller mail.

Boulebanan

En boulebana finns bredvid dansbanan, använd den gärna.

Skanssundets samfällighetsförening

Båtbryggor

Bryggföreningen "Kobben, den yttersta bryggförening" startades på 1990-talet utifrån ett behov av att ta fram gemensamma bryggplatser för samfällighetens medlemmar. Bryggplats kan bara innehas av samfällighetens fastighetsägare.

Kobben är belägen nedanför område D i viken mitt emot reningsverket.

För närvarande finns 8 flytbryggor med tillsammans 30 platser. Hälften är försedda med bommar. Platserna är ca.2,5 meter breda. Bryggorna läggs i på våren och tas upp på hösten samt underhålls gemensamt av medlemmarna. Ibland händer det att någon plats är till salu och någon vill hyra ut sin plats. För aktuell status kontakta ordförande eller kassör i Kobbens styrelse

Fester

Midsommarfesten startar alltid på midsommarafton kl. 14.00. Kom med blommor, blad och picknickkorg. Stången kläs klockan 10 och reses gemensamt. Det finns möjlighet att låna dansbanan även för privata fester. Fråga styrelsen om möjlighet till detta.

Föreningsstämman

Föreningsstämman hålls juni månad enligt kallelse från styrelsen.

På stämman beslutas viktiga frågor för det kommande året, verksamhetsplan, budget samt val av styrelse. Motioner från medlemmarna lämnas till styrelsen senast i april.

Gemensamma markområden

Samfälligheten ansvarar för drift och underhåll av gemensamma markområden.

Förändringar av gemensamma markområden får inte ske utan styrelsens godkännande.

Med förändring avses trädfällning, nya vägar, schaktning av jord/sandmassor, uppförande av byggnader etc.

Områdesansvariga samlar in information om önskade förändringar på gemensam mark.

Gemensamma markområden får inte nyttjas som upplagsplats under längre tid.

Stränderna är gemensamma markområden. Gäller inte badplatsen och tomtorna E15, E16, G8 och G11.

Områdesansvariga samlar in information om önskade ändringar på gemensam mark.

Sophantering och sopsortering

Vi har under högsäsong tre hämtställen för sophantering och då endast för hushållssopor.

Glasiqloo finns innanför bom Sandviken 1.

Under lågsäsong finns kärl för hushållssopor endast innanför bommen Sandviken 1.

Byggavfall/grovsopor (spisar, grillar m.m.), är sådant som tomtägare ansvarar för själva att det transporteras till återvinningscentral.

Stadgar

Föreningens stadgar är registrerade hos lantmäterimyndigheten 2015. Stadgarna finns på föreningens hemsida.

Skanssundets samfällighetsförening

Städdagar

Två städdagar genomförs varje år, vid städdagarna hålls även ett informationsmöte.

Vårstädning sker på en lördag i april. Höststädning sker en lördag i oktober (enligt kommunens eldningsveckor)

Samling vid dansbanan kl. 10.00 för avprickning och arbetsfördelning. Önskvärt är att alla fastigheter är representerade på städdagarna, av ägaren eller annan person.

För fastighet som ej är representerad, och avprickad, på dansbanan de två senaste städdagarna, dvs vare sig hösten året innan eller innevarande års vårstädning uttas städtillägg på årsavgiften som skickas ut i augusti. Intäkterna går oavkortade till förplägnad till de som deltar under städdagarna.

Om inga speciella arbetsuppgifter utdelas, består arbetet på städdagen av städning av gemensamma markområden, eldning av ris m.m.

Finns speciella behov av åtgärder inom området, bör detta anmälas till respektive områdesansvarige i god tid, vilket underlättar att en arbetsstyrka kan organiseras.

Skog på föreningens mark

Föreningens skog och mark underhålls och sköts enligt föreningens fastställda skogsvårdsplan.

Vatten

Området är ett riskområde för saltvatteninträngning i brunnarna. Grundvattnet är vår gemensamma tillgång, därför är det viktigt att vi är sparsamma med förbrukningen.

Två allmänna brunnar finns inom området. Det är fritt för alla att använda dessa.

Använd brunnen med omdöme, så att den inte tar skada eller förorenas.

Inga slangar eller vattenledningar får kopplas till de allmänna brunnarna.

All bevattning av trädgårdsanläggningar är olämpligt med brunnsvatten, med hänsyn till vattentillgången. Biltvätt är förbjudet inom hela området enligt miljölagstiftningen.

Vägar

Gemensamma vägar sköts och underhålls av föreningen

Övriga vägar sköts av berörda fastighetsägare.

Våra vägar och mark är inte att betrakta som ett "inhägnat område". Allmänheten har tillträde till vår gemensamma mark och vägar.

Trafiklagstiftning ska tillämpas inom området vid framförande av samtliga motorfordon.

Kör med omdöme och tänk på att det är många barn inom området.

Årsavgift

Årsavgiften fastställs av årsstämman och uttas en gång per år.

Avgifter skall betalas senast på utsatt förfallodatum. Påminnelseavgift debiteras vid försening.

Ägarförändringar

Köp och försäljning av stuga/tomt. Förändring av ägande eller arrendeförhållande ska omgående anmälas till styrelsen.